**Тариф на 01.02.2022 год ул. Волгоградская д.23**

**Перечень работ ( услуг) входящих в тариф по содержанию и текущему ремонту жилого фонда за 1 кв.м.:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ (услуг) | Общий перечень работ (услуг) | Стоимость оплаты в месяц |
| 1 | Техническое обслуживание сетей водоснабжения, и канализации, электроснабжения, газоснабжения. | Техническое обслуживание общедомового (коллективного) прибора учета, задвижек и вентилей. Проверка и прочистка канализации. Техническое обслуживание электрооборудования общедомового (коллективного) прибора учета, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах, затраты на освещение мест общего пользования, затраты на работу общедомовых газовых котлов.  Проверка газового оборудования и сетей газораспределения на плотность и герметичность, техническое обслуживание задвижек и кранов. Покрытие недоборов по поставке ресурсов. | **6,37** |
| 2 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | Техническое обслуживание домового хозяйства, проверка и очистка дымоходов и вентиляционных каналов, сбивание сосулек, очистка кровли, козырьков от снега. | **0,96** |
| 3 | Уборка придомовых территорий | Летняя и зимняя уборка тротуаров, дорог и зеленой зоны, относящихся к жилым домам, вывоз мусора, трактор, дворник. | **3,66** |
| 4 | Санитарное обслуживание мест общего пользования | Дератизация и дезинфекция подвала, очистка чердаков и подвалов от мусора, очистка приямков, дезинфекция подъездов. | **0,09** |
| 5 | Уборка мест общего пользования | Мытье лестничных площадок (еженедельно), влажная протирка поручней, подоконников, почтовых ящиков, электрических щитков (ежемесячно), мытье окон(2 раза в год) | **2,16** |
| 6 | Техническое обслуживание придомовой котельной | Содержание и оплата газа по придомовой котельной | **1,60** |
| 7 | Технический контроль за содержанием и ремонтом жилищного фонда, паспортно-регистрационная, учетная работа, аварийно-диспетчерская служба | Управление МКД. Круглосуточное содержание работников, обеспечивающих устранение аварийных ситуаций и неисправностей общедомовых инженерных сетей и оборудования, содержание работников по паспортно-регистрационной работе, содержание технических работников, затраты на аварийно-диспетчерскую службу. | **4,76** |
|  | **Итого по содержанию общедомового имущества:** | | **19-60** |
| 8 | Текущий ремонт общего имущества и конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования. | Устранение мелких деформаций, усиление восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток, входов в подвалы, стен фасадов, перекрытий крыш, оконных и дверных заполнений полов, внутренних отделок в подъездах и других общедомовых технических и вспомогательных помещений. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем холодного водоснабжения, канализации, систем электроснабжения, газоснабжения, вентиляции, технических устройств, находящихся в составе общего имущества. Установка, ремонт МАФ, урн и др. имущества находящегося в составе общего имущества МКД. | **2-00** |
|  | **Итого по текущему ремонту:** | | **2-00** |
|  | **Всего:** |  | **21-60** |